

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.4
DIN 31 01 2012**

privind Regulamentul cuprinzând procedura de acordare a facilităților fiscale de la plata impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 01 2012;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr. 22556/22 12 2011 prin care se propune spre aprobare Regulamentul privind procedura de acordare a facilităților fiscale de la plata impozitului pe clădiri datorat de persoane fizice;

În conformitate cu dispozițiile O.G. nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu prevederile art. 286, alin. (8) și (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, coroborate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.”b” raportat la alin. (4), lit.”c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de avizul comisiei de specialitate nr.1 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de acordare a facilităților fiscale de la plata impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Tehnic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ

**S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

REGULAMENT

privind procedura de acordare a facilitatii fiscale de la plata impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii personae fizice, in conformitate cu prevederile art.286 alin(8) si (9) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, modificata si completata prin O.G. nr.30/2011.

1. In conformitate cu prevederile art.286 alin (8) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, modificata si completata prin O.G. nr.30/2011, O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr.158/2011, ale Ordinului nr.163/2009 al ministrului "Dezvoltarii Regionale si Locuintei, nr.540/2009 al ministrului "Finantelor Publice" si nr.23/2009 al ministrului "Administratiei si Internelor", pentru aprobarea "Normelor Metodologice" de aplicare a O.U.G. nr.18/2009 si H.G. nr.44/2004, pentru aprobarea "Normelor Metodologice" de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare se supune spre analiza prezentul "REGULAMENT", referitor la procedura de acordare a facilitatii fiscale de reducere a platii impozitului pe cladiri cu 75%-100%, pentru locuinta de domiciliu, datorat de contribuabilii personae fizice, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor (cladiri tip locuinta unifamiliala), situate in municipiul Campulung, care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie, prevazute la art 4 din O.U.G. nr.18/2009.

2. Reducerea cu 75% de la plata impozitului pe cladiri, datorat de persoanele fizice pentru locuinta de domiciliu, se acorda pentru lucrarile de interventie executate unitar asupra intregului bloc de locuinte sau a intregii cladiri tip locuinta unifamiliala, construite in perioada 1950-1990.

3. Realizarea lucrarilor de interventie stabilite prin O.U.G. nr.18/2009 are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respective reducerea consumurilor energetice, mentinerea climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

4. Lucrarile de interventie stabilite prin O.U.G nr.18/2009 sunt:

- izolarea termica a peretilor exteriori
- inlocuirea tamplariei existente (usi, ferestre) cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor/logiilor cu tamplarie performanta energetic
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel (acoperis tip sarpana)
- termoizolarea si hidroizolarea terasei
- termoizolarea planseului peste subsol
- demontarea instalatiilor si echipamentelor montate aparent pe fatada cladirii
- refacerea finisajelor anvelopei, montarea aparenta a instalatiilor si echipamentelor.

5. Realizarea lucrarilor de interventie are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie pentru incalzire sa scada sub 100Kwh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica.

6. Reducerea cu 75% de la plata impozitului pe cladiri, datorat de persoanele fizice, pentru locuinta de domiciliu, se acorda pentru lucrarile realizate incepand cu anul 2011.

7. Reducerea cu 75% de la plata impozitului pe cladiri, datorat de persoanele fizice, pentru locuinta de domiciliu, se acorda incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de interventie pe baza "Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor", intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica.

8. Pentru lucrarile de interventie mentionate la pct.4, realizate in anul 2011, reducerea de la plata impozitului se acorda incepand cu 01.01.2012.

9. Beneficiaza de aceasta facilitate fiscala contribuabilii, proprietari, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligatii de plata restante la bugetul local al Municipiului Campulung., inclusiv amenzi.

10. Cererile pentru acordarea facilitatilor fiscale se depun la Primaria Municipiului Campulung-Registratura.

11. Verificarea indeplinirii conditiilor tehnice, precum si verificarea starii imobilelor se realizeaza de catre un reprezentant al "Serviciului Tehnic-Urbanism" din cadrul Primariei Municipiului Campulung, care transmite "Serviciului Venituri Personae Fizice si Juridice", in termen de 10 zile un aviz tehnic cu documentatia completa, urmand ca "Directia Economica" sa definitiveze procedura de aprobare.

12. La cererea pentru acordarea facilitatii fiscale, solicitantii vor anexa urmatoarele documente:

- Fisa Tehnica a blocului de locuinte din care sa rezulte ca lucrarile de interventie pentru izolarea termica au fost executate asupra blocurilor de locuinte si cladiri de tip locuinta unifamiliala construite in perioada 1950-1990

- Hotararea Asociatiei de Proprietari, din care sa rezulte ca au fost aprobate lucrarile de interventie executate.

- Raportul de audit energetic, emis de catre un auditor energetic autorizat.

- Certificatul de performanta energetica al cladirii, emis de catre auditorul energetic inainte de inceperea lucrarilor de interventie.

- Autorizatia de Construire emisa pentru executarea lucrarilor de interventie.

- Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor intocmit in conditiile legii.

- Certificatul de performanta energetica al cladirii, emis de catre auditorul energetic dupa executarea lucrarilor de interventie.

- Documentatia Economica din care sa rezulte valoarea lucrarilor executate.

- Adeverinta emisa de catre Asociatia de Proprietari din care sa rezulte valoarea totala a lucrarii (cladiri colective) si cota parte indiviza suportata de catre solicitant.

- Procesul Verbal de predare catre Asociatia de Proprietari a documentelor necesare completarii "Cartii Tehnice" a constructiei.

- copie Act Proprietate

- copie Act Identitate

13. Termenul limita de depunere a cererilor si documentelor justificative este 31 martie 2012.

14. Beneficiarii facilitatii fiscale si cuantumul acesteia pe fiecare contribuabil se inscriu intr-o anexa la hotararea prin care se aproba contul de incheiere al exercitiului bugetar pentru anul respective.

15. In cazul in care se constata ca,documentele prezentate au fost intocmite fara nerespectarea reglementarilor legale,facilitatea fiscala nu se acorda.

16. Facilitatea fiscala acordata potrivit "Regulamentului",nu se mentine in cazul in care beneficiarul instraineaza cladirea(apartamentul) respectiva.

17. Prezentul "Regulament" se aplica proprietarilor ,personae fizice cu domiciliul in municipiul Campulung,care utilizeaza imobile cu destinatia de locuinta si numai pentru o cladire folosita ca domiciliu.

18. Aprobarea sau anulara facilitatii fiscale,precum si respingerea cererii de acordare a facilitatii fiscale,se face de catre primar la propunerea compartimentului de specialitate din cadrul "Directiei Economice",pe baza avizului tehnic al biroului Urbanism.

Domnule Primar

Subsemnatul..... identificat prin actul de identitate BI/CI seria..... nr..... CNP.....,domiciliat in.....

Strada....., nr.....,Bl.....,Sc.....,Et.....,Ap....., solicit acordarea facilitatii fiscale de reducere cu.....% de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada deani,incepand cu anul fiscal.....,pentru cladirea situate in Campulung, strada.....,nr.....,Bl.....,Sc.....,Et.....,Ap....., cu destinatia de locuinta si folosita ca domiciliu,in calitate de proprietar al cladirii.

Declar pe proprie raspundere ac in anul..... am executat lucrari de interventie,in conditiile O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte,cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr.158/2011 pentru aprobarea O.U.G. nr.18/2009,respectiv:

- izolarea termica a peretilor exteriori
- inlocuire tamplarie existenta cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor/logiilor cu tamplarie performanta energetic
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel
- termo si hidroizolarea terasei
- izolarea termica a planseului peste subsol
- demontare echipamente si instalatii aparente
- finisare anvelopa si montaj echipamente aparente.

a caror valoare este de.....lei.

Declar pe proprie raspundere ca bunul imobil pentru care solicit acordarea facilitatii fiscale are destinatia de locuinta,este folosit ca domiciliu si sunt proprietarul acestuia.

Prin semnare am luat cunostinta de prevederile”Regulamentului”privind procedura de acordare a facilitatii fiscale cu reducere cu.....% de la plata impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii personae fizice,in municipiul Campulung,aprobat prin HCL nr...../..... si ma oblig sa-l respect,precum si de faptul ca declararea necorespunzatoare a adevarului se pedepseste conform legii penale,cele declarate fiind corecte si complete.

Anexez documentele solicitate prin “Regulament”.

Data.....

Numele si prenumele.....
Semnatura.....

Domnului Primar al Municipiului Campulung

Municipiul Campulung
Asociatia de Proprietari.....
Str.....nr.....,Bl.....
Coc postal.....,cod inregistrare fiscala.....

Anexa nr.2
la Regulament

FISA TEHNICA A BLOCULUI DE LOCUINTE/IMOBILULUI (CLADIRE TIP LOCUINTA UNIFAMILIALA)

1. Identificare generala

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Adresa blocului de locuinte | Str.....,nr.....,Bl.....,cartier..... |
|-----------------------------|---------------------------------------|

2. Date generale tehnice

| | |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Anul construirii | |
| Perioada de proiectare | |
| Tipul proiectului | Unicat,tip,refolosibil |
| Regimul de inaltime | |
| Aria construita(mp) | |
| Aria desfasurata(mp) | |
| Aria utila(mp) | |
| Nr.total apartamente: | |
| Din care: | |
| 1 camera | |
| 2 camere | |
| 3 camere | |
| 4 camere | |
| 5 camere | |
| Spatii cu alta destinatie | |
| Numar si tip tronsoane(de capat,mijloc) | |

Presedinte

.....
(numele,prenumele,semnatura)

Contrasemneaza

.....
Secretarul asociatiei de Proprietari.....

Comitetul Executiv al Asociatiei de Proprietari.....

Municipiul Campulung
Asociatia de Proprietari.....
Str.....nr.....,Bl.....
Coc postal.....,cod inregistrare fiscala.....

Anexa nr.3
la Regulament

HOTARAREA
Adunarii generale a proprietarilor

Nr...../.....

In conformitate cu prevederile Legii nr.230/2007 privind infiintarea,organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari,cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand cunostinta de prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,

Avand ca scop cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte,astfel incat consumul anual specific de energie calculate pentru incalzire sa scada sub 100Kwh/mp arie utila,in conditii de eficienta economica,

Adunarea generala a proprietarilor,in sedinta ordinara/extraordinara din data de.... in prezenta a.....membri din totalul de.....membri ai asociatiei,

HOTARASTE:

Art.1-Executarea lucrarilor de interventie la anvelopa blocului de locuinte.....
.....,prevazute la art.4 din O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,respectiv:

- izolarea termica a peretilor exteriori
- inlocuirea tamplariei cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor cu tamplarie performanta energetic
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel
- termo-hidroizolarea terasei
- izolarea termica a planseului peste subsol
- demontare instalatii si echipamente in montaj apparent
- refacerea finisajului anvelopei si montaj apparent instalatii si echipamente

Art.2-Prezenta hotarare se afiseaza la avizierul Asociatiei de Proprietari si va insoti documentatia ce urmeaza a fi transmisa in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire.

Art.3-Lista proprietarilor din imobil,care si-au exprimat acordul scris pentru executarea lucrarilo9r de interventie,este cuprinsa in anexa la prezenta hotarare.

Presedinte

.....
(numele,semnatura)

Contrasemneaza

Secretarul Asociatiei de Proprietari.....

Comitetul Executiv al Asociatiei de Proprietari.....

PROCES VERBAL

Cuprinzand lista documentelor transmise ASOCIATIEI DE PROPRIETARI, pentru
completarea Cartii Tehnice a Constructiei

| Nr. Crt. | Denumire document | Nr.anexa |
|----------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Raport de expertiza tehnica | |
| 2 | Raport de audit energetic | |
| 3. | Certificat de performanta energetica initial | |
| 4. | Documentatie de avizare lucrari de interventie | |
| 5. | Documentatia tehnica pentru autorizare | |
| 6. | Avize emise | |
| 7. | Autorizatia de Construire | |
| 8. | Proiectul Tehnic | |
| 9. | Detalii de executie | |
| 10. | Procese verbale la faze determinante | |
| 11. | Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor | |
| 12. | Certificatul de performanta energetica dupa finalizarea lucrarilor | |

| | | |
|---------------------|--|--------------------------|
| Predat | | Primit |
| Numele si prenumele | | Asociatia de Proprietari |
| Semnatura | | Presedinte |

Contrasemneaza

Secretarul Asociatiei de Proprietari.....

Comitetul Executiv al Asociatiei de Proprietari.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION DUMITRAȘCU